

# Előterjesztés

## A helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

1. előterjesztés száma: 292/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnád Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Dimény Gábor Béla, Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet: határozati javaslat
  - 2. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény;
  - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet;
  - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
  - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet;
  - Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete (HÉS);
  - 381/2017. (X.12.) Kt. határozattal elfogadott a Településszerkezeti Terv (TSZT)
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban **SKVr.**) szerint településrésze készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében, a környezetvédelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e.

A Képviselő-testület a 268/2025. (VIII.27.) számú határozatával döntött a Páty, Rákóczi utca, a 951, 952, 954, 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt volt „cseléd sor” és környezete területét érintő helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről.

A **SKVr.** 3.melléklete II. részében meghatározott környezetvédelemért felelős szerveknek megküldtük megkeresésünket és felkértük őket, hogy a hatásköri érintettségükkel összefüggő témakörükben adjanak véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességére vonatkozó döntésünk megalapozásához. A címzettek a hivatali kapun keresztül megküldött levelünket 2025. szeptember 17. napjáig átvették. A 15 napos válaszadási határidő 2025. október 2-án járt le.

A rendelkezésre álló válaszadási határidőn belül a megkeresettek nagyrésze választ adott és közülük senki sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A PVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályától a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a rendelkezésre álló válaszadási határidőn belül és azon túl - a mai napig – sem érkezett válasz.

A beérkezett véleményeket az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A megkeresett környezetvédelemért felelős szervezeteknek a válaszukat 15 napon belül kell megküldeniük. A **SKVr.** 4. § (5) bekezdése értelmében csak a határidőben beérkezett véleményeket kell a döntés meghozatala során figyelembe venni.

Döntést kell hozni arról, hogy szükséges-e a **SKVr.** szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése.

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével megállapítható, hogy a Páty, Rákóczi utca, a 951, 952, 954, 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt volt „cseleedsor” és környezete területét érintő helyi építési szabályzat módosításának jellege és mértéke nem teszi szükségessé a **SKVr.** szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Páty, 2025. október 2.

Tisztelettel:



**Székely László**  
polgármester

## **1. melléklet a 292/2025. számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről**

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty, Rákóczi utca, a 951, 952, 954, 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt volt „cselédsor” és környezete területét érintően a helyi építési szabályzat módosításának jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester,  
települési főépítész



Az I/7708-1/2025. iktatószámú, vélemény kérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. részében meghatározott környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények:

## **II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén**

### **II.1. Mindig részt vesz:**

**II.1. a) - a környezetvédelemre kiterjedően:**

**II.1. b) - természet- és tájvédelemre kiterjedően:**

**II.1. e) - a hulladékgazdálkodásra kiterjedően:**

**PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

- ügyiratszám: PE/KTHF/38033-2/2025.

- iktatószám: I/7708-14/2025.

- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.1. b) - természet- és tájvédelemre kiterjedően:**

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

- ügyiratszám: DINPI/5111-1/2025.

- iktatószám: I/7708-10/2025.

- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.1. c) - környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:**

**BFKH Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi Osztály 1.**

- ügyiratszám: BP/PNEF/01636-3/2025.

- iktatószám: I/7708-11/2025.

- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.1. d) - a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:**

**PVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály - Tűzvédelmi, Iparbiztonsági,**

**Vízügyi és Vízvédelmi Osztály**

- Nem adott választ.

### **II.2. Érintettség esetén vesz részt:**

**II.2. a) - helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:**

**Páty Község Jegyzője**

- iktatószám: I/7708-9/2025.

- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. b) - az épített környezet védelmére kiterjedően:**

**PVKH Állami Főépítész iroda**

- ügyiratszám: PE/AF/00370-2/2025.

- iktatószám: I/7708-6/2025

- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. c) - erdővédelemre kiterjedően:**

**PVKH Agrárügyi Főosztály - Erdőfelügyeleti Osztály**

- ügyiratszám: PE/ERDŐ/5574-2/2025
- iktatószám: I/7708-7/2025
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. d) - talajvédelemre kiterjedően:**

**PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály**

- ügyiratszám: PE/TV/01202-2/2025
- iktatószám: I/7708-2/2025
- A talaj minőségi védelme szempontjából az előírt feltételek betartása mellett nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

**II.2. e) - a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:**

**PVKH Földhivatali Főosztály - Földügyi Osztály**

- ügyiratszám: 10.127-8/2025.
- iktatószám: I/7708-3/2025
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. g) - a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:**

**BFKH Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi Osztály 1.**

- ügyiratszám: BP/PNEF/01636-4/2025
- iktatószám: I/7708-12/2025
- Érintettsége nem áll fenn, véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

**II.2. h) - kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:**

**BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

- ügyiratszám: BP/2602/00715-2/2025
- iktatószám: I/7708-8/2025
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. i) - kémiai biztonságra kiterjedően:**

**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály - Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

- ügyiratszám: NNGYK/67673-2/2025
- iktatószám: I/7708-5/2025
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. j) - súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:**

**PVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály - Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály**

- ügyiratszám: 30414/11664-1/2025.ált
- iktatószám: I/7708-4/2025.
- rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2025. SZEPTEMBER 2-9.

Erkezett: 2025.09.29 09:22:24 +02'00'

PVKH BÉLYEGZŐ

Digitálisan aláírta: PVKH BÉLYEGZŐ

Dátum: 2025.09.29 09:22:24 +02'00'

11041

T-25

1/7708-14/2025

Ügyiratszám:	PE/KTHF/38033-2/2025.	Tárgy:	Páty Község Helyi Építési Szabályzatának Rákóczi utca és Mocsa Gyula utca által határolt területre és környezetére vonatkozó módosítása
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	I/7708-1/2025
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	-

Székely László úr részére  
polgármester

Páty Község Polgármestere

Páty  
Kossuth Lajos u. 83.  
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

**Páty Község Helyi Építési Szabályzatának Rákóczi utca és Mocsa Gyula utca által határolt területre és környezetére vonatkozó módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

**részt kíván venni.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Tájé- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítással érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

Tárgyi terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatás nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A tervek készítése során a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:



Galamb István  
osztályvezető

Kapják:

1. Pátyi Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

KRID - 105125346



Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Erkezett: 2025. Szept. 17. 10631  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység



Ügyintéző: Tzs  
Iktatószám: 1/7708-10/2025

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy. ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/5111-1/2025.

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek  
módosítása

Ü.int.: Pétsch Nóra

Hiv.sz.: 1/7708-1/2025.

Székel László  
polgármester  
Páty Község Önkormányzata  
Páty

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Páty község településrendezési eszközeinek a „Cselédsor” területére vonatkozó módosításával kapcsolatosan, a környezeti vizsgálat szükségességéről táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A terv célja a Rákóczi utca, a 951, 952, 954, 955, 956, 974 hrsz-ek és a Mocsai Gyula utca által határolt volt „cselédsor” területének a kialakult állapotoknak megfelelő rendezése, 6 méter széles út kiszabályozásával és előkert kialakításával.

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területnek, az ökológiai hálózat övezeteinek, valamint egyéb táj- és természetvédelmi kijelölés alatt álló területnek.

A módosítási szándékkal érintett terület jelenleg is beépítésre szánt övezetbe sorolt. Figyelembe véve a hatályos tervek tartalmát, Igazgatóságunk véleménye szerint a módosítás következtében jelentős táj- és természetvédelmi hatás nem várható, ezért táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. szeptember 16.

Üdvözléssel:

Selmeczi – Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt  
általános igazgató helyettes



Kar

A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2025.09.17 08:16:45  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Kisné Iróz Henriette



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Budapest Főváros Kormányhivatala  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Erkezett: 2025. SZEPTEMBER 18. 10652  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:  
Ügyintéző: TZs  
Iktatószám: 1/7708-11/2025

Székely László polgármester  
részére

Páty Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01636-3/2025.  
Ügyintéző: Orosz Éva  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Páty község helyi építési szabályzatának  
módosítása – véleményezés környezeti  
vizsgálat készítésének szükségességéről  
környezet- és település-egészségügy  
szempontjából  
Hiv. szám: 1/7708-1/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) a dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

A beruházás (Páty 953/20-21 hrsz.) során az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása szükséges. Az ivóvíz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak.

Páty – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzéken, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



PÁTY POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

Iktatószám: I / 7708-9 / 2025

Tárgy: A Páty, Rákóczi utca, a 951, 952 954 955, 956 és a 974 hrsz-  
ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt területet  
érintő helyi építési szabályzat módosításához  
kapcsolódóan a várható környezeti hatás  
jelentőségének eldöntése és környezeti értékelés  
tartalma - nyilatkozat

1/1. oldal.

Székely László  
Páty Község Önkormányzatának  
Polgármestere részére  
helyben

**Tisztelt Polgármester úr!**

Páty Község tárgyi helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § és 7. § alapján a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása és környezeti vizsgálat készítésének ügyében a 3. számú melléklet II.2.a) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

**a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Megállapítom, hogy a módosítással érintett terület nem érint helyi természetvédelem alatt álló területet.

A fentiekén túl az érintett környezet és természetvédelmi hatóságok álláspontját tartom irányadónak, az azokban megfogalmazott szempontok érvényesítését tartom szükségesnek.

Páty, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

  
Veres Erika  
jegyző





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Erkezett: 2025. Szept. 10. 10355  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: Tóth  
Ügyintéző: T20  
1/7708-6/2025

Ügyiratszám: PE/AF/00370-2/2025.

Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Páty – várható környezeti hatás jelentőségének  
eldöntése – nyilatkozat – településrendezési eszköz  
módosítás

Hiv.szám.: I/7708-1/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Székely László polgármester részére**

Páty Község Önkormányzata

Páty

Kossuth utca 83.

2071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Páty Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

**Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Fentiekben túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a R. 62. § alapján, az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Váradai Tibor**

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben





A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.09.11. 15:20:09)



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

1. sz. Orgánmesteri hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Erkezett: 2025. SZEPTEMBER 15. 10:48  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:  
Ügyintéző: JZS  
Hivatkozási szám: 1/7708-7/2025

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/5574-2/2025  
Ügyintéző: Horváth József  
Telefon: +36 22 510 531

Tárgy: Páty Község településrendezési terve  
módosítása –környezeti hatás vizsgálata  
Hivatkozási szám: 1/7708-1/2025

Ügyintéző: Tusnady Zsolt; Dimény Gábor Béla

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványalban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Székely László**  
polgármester

**Páty Község Önkormányzata**

Páty  
Kossuth utca 83.  
2071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételeivel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési termódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Páty Község Önkormányzata
2. Irattár

136907937

HK

Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

[www.pvkh.hu](http://www.pvkh.hu)

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Erkezett: 2025. Szept. 09. 10214  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:  
Ügyintéző: Tzs EÖK  
1/7708-2/2025

Ügyiratszám: PE/TV/01202-2/2025  
Ügyintéző: Németh- Jaszovics Diána  
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Tájékoztatás  
Hiv. szám: 1/7708-1/2025  
Melléklet: -

Székely László részére  
polgármester

Páty Község Önkormányzatának Polgármestere

Páty  
Kossuth utca 83.  
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Páty Község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása- Páty, Rákóczi utca, a 951, 952, 954, 955, 956 és a 974 hrsz.-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt volt „cseleedsor” és környezete területét érintően- során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban, a termőföld hasznosításával járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett termőföld területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területéről tilos.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 18. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.



Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cs. Tóth Attila**  
osztályvezető

Kapják:

- 1., Címzett (hivatali kapu)
- 2., Irattár

Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Erkezett: 2025. Szept. 09. 1234  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: TZ  
Ügyintéző: (E: 7708)  
1/7708-3/2025  
Hivatkozási szám:



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Dr.  
Alvári  
Andrea

Digitálisan  
aláírta: Dr.  
Alvári Andrea  
Dátum:  
2025.09.08  
14:14:58  
+02'00'

Ügyiratszám: 10.127-8/2025.

Ügyintéző: dr. Váradai Edit

Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Páty Településszerkezeti és  
Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési  
Szabályzat módosítás véleményezése –  
környezeti vizsgálat

Hiv. szám: I/7708-1/2025.

Székely László polgármester úr  
Polgármesteri Hivatal  
elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a tervezett módosítás ellen a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból kifogást nem emel, és nem látja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását sem.

Budapest, digitális aláírás szerinti dátummal

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea  
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Érkezett: 2025. Szept. 18.  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:  
Ügyintéző: TZS  
Határozatszám: 1/7708-12/2025

Székely László polgármester  
részére

Páty Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01636-4/2025.  
Ügyintéző: Orosz Éva  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Páty község helyi építési szabályzatának  
módosítása – véleményezés környezeti  
vizsgálat készítésének szükségességéről  
természetes **gyógytényező** érintettsége  
szempontjából  
Hiv. szám: I/7708-1/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözzel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

- Önkormányzat Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 16. 10592  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:  
Ügyintéző: TZ  
Hivatali szám: 1/7708-8/2025

Ügyiratszám: BP/2602/00715-2/2025

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit

Tárgy: Páty, Rákóczi utca, a 951, 952, 954, 955, 956 és 974 hrsz.-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt volt „cselédsor” és környezete részterületre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9032, 061/795-9047  
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu  
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Melléklet: –  
Hiv. szám: 1/7708-1/2025  
Ügyintézőjük: Tusnady Zsolt (települési főépítész)

Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzata

2071 Páty, Kossuth u. 83.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi kitétellem nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján a tervezési területen régészeti lelőhely nem ismert, ugyanakkor a módosítási terület részben műemléki környezetben (Kúria ex-lege műemléki környezete, törzsszám: 7168, azonosító: 29361) található. A területi védettségre a megkeresés nem hivatkozik, azonban a benne lévő szabályozási terv részletek jelölik mind a műemlék Kúria ingatlant, mind az ex-lege műemléki környezetet.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegevedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Fentiekre tekintettel a tervezett módosítások okán – műemléki szempontból – felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- Műemlékvédelem vonatkozásában 2024. október 1-ei hatállyal a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásai az irányadók.
- A Méptv. 109. § (6) bekezdése előírja: *A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.*
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: *(1) Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.*
- A Méptv. 124. § (1) bekezdése értelmében: *Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.*
- Műemléki értéket illetően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: *A MŰEMLÉKI ÉRTÉK VÉDELME (56-81. §§).*
- Amennyiben az érintett területen telekalakítás is tervezett, tájékoztatom, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/C. § (1)-(2) bekezdései szerint: *(1) A telekalakítási engedélyezési eljárásokban, ha a telekalakítás olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma a) a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti védőövezeteket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, b) műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális és örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, a (2) bekezdésben meghatározott kulturális örökségvédelmi szakkérdést is vizsgálni kell. (2) A kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályokban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e. A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 89. § (4)-(6) bekezdései szerint: (4) Műemlék ingatlanán, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen telekalakítás akkor engedélyezhető, ha azzal a védett érték nem sérül. (5) Az (1) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni telekalakítás során, ha a) a műemlék ingatlant érintően a tervezett telekalakítás következtében az egy telken fekvő védett érték, a telekalakítást követően több telekre kerülne, b) a műemléki jelentőségű területet, műemléki környezetet érintően a tervezett telekalakítás, telekhatárrendezés nem veszi figyelembe a történeti településszerkezetet, a telekosztási struktúrát, a telekméretet és telekformát, a megközelítési lehetőséget, a történeti utcavonalat. (6) A telekalakítás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek általános vagy a műemlékké nyilvánítással keletkező védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.*
- Fentiekén túl a Méptv. 74. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b), c) pontjai előírják az alábbiakat: *(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdekek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2) A*

**településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására.**

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

**dr. Zelenyánszki Éva**


ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2025.09.15 16:17:24  
+02'00'

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) – HK

Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83  
Erkezett: 2025. Szept. 12. 10:40  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: Főej.  
Téző: TZs  
Száma: 1/7708-5/2025



Digitálisan aláírta:  
dr. Deim Szilvia  
2025.09.11. 14:02:45

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/67673-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: I/7708-1/2025  
Ügyintézőjük: Tusnady Zsolt főépítész,  
Dimény Gábor Béla  
Melléklet: -

Székely László  
polgármester részére

**Páty Község Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Páty Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Páty Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Erkezett: 2025. SZEPTEMBER 11. 10367  
Ügyintézés: Főosztály  
Ügyintéző: T.29.  
Hivatali szám: 1/7708-1/2025

Ügyiratszám: 30414/11664-1/2025.ált.

Ügyintéző: Bari Debóra

Telefon: +36 1 235 1763

Tárgy: Vélemény kérés környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről a Páty, Rákóczi utca, a 951, 952, 954, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt volt „cselédsor” és környezete területére vonatkozóan.

Hiv. szám: I/7708-1/2025.

Székely László  
polgármester

**Páty Község Önkormányzata**

Páty,  
Kossuth utca 83.  
2071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Páty Község által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Páty Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Andor Máté**  
főosztályvezető

Kapja:



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2025.09.10 13:36:47  
Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Andor Máté

ely: 2071 Páty, Kossuth utca 83.) – Hivatali kapu

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
1052 Budapest, Városház utca 7.  
Telefon: +36 1 235 1763; KRID: 576058903  
E-mail: tiv.hatosag@pest.gov.hu  
Web: www.pvkh.hu

